



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu
modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.4368/20.01.2026 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.4408/20.01.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.4423/20.01.2026;

- văzând Procesul-verbal nr.4339/20.01.2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Titlul de proprietate nr.143849/09.12.2025 emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurile-terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) se modifică datele de identificare ale bunurilor inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) se radiază bunul imobil - "Teren curți-construcții" în suprafață de 254mp., Tarla 10, Parcela 477, situat în Focșani, str. Agriculturii nr.8, identificat cu număr de inventar 22385, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr.143849/09.12.2025.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren arabil	Focșani, str. Zăbala, Tarla 106, Parcela 2887, în suprafață de 1.651mp., cu vecinătățile: la nord, la est și la vest: proprietăți particulare, la sud: str. Zăbala	378.318,00	-	Număr cadastral 74968
2	2.4.2.10	Teren curți – construcții	Focșani, Tarla 125, Parcela 6598, în suprafață de 248mp., str. Cotești (la intersecția str. Cotești cu str. Transilvaniei), cu vecinătățile: la nord: str. Transilvaniei, la sud și la vest: proprietăți particulare, la est: str. Cotești	107.341,00	-	Număr cadastral 74955

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	21084	Teren curți-construcții	Focșani, T.164 - Parcelele 8461, 8463, 8466, 8468, 8467/1, 8469, 8470, 8472, 8473, 8474, 8477, 848, 8479, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, suprafață totală categoria curți – construcții 7.402 mp., din care: suprafață spațiu verde 3.111mp., suprafață alei acces 3041 mp., suprafață alei 1.171mp., suprafață curți - construcții afectată/ neafectată 79 mp., în perimetrul dintre str. M. Kogălniceanu, str. Mr. Ghe. Pastia, str. D. Cantemir și str. Cuza Vodă - Suprafață teren aferentă concesiuni 756mp. din care 600 mp. fac obiectul Contractului de concesiune nr. 16729/08.09.1995 încheiat cu BRD - Sucursala Focșani, CF 62205	6.281.243,00	Spații verzi în suprafață de 3.111mp., identificate cu P 8461, 8466, 8467/1, 8468, 8469, 8470, 8472, 8488, 8490, 8491, 8489, 8484, 8485, , 8487, 8483, 8482, 8481, 8487, 8474, 8476/1	Carte Funciară nr. 67279 UAT Focșani

2	21717	Teren curți- construcții	Focsani, T.189 - Parcelele 10243, 10244, 10245, 10246, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10260, 10261, 10264, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10280, 10281, 10283, 10284, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10323, 10325, 10326, 10327, 10328, 10330, 10331, 10332, 10333, 10335, 10336, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, suprafață totală categoria curți – construcții 22.942 mp., din care : suprafață spațiu verde 14.196 mp., suprafață alei acces 448 mp., suprafață alei 849 mp., suprafață curți–construcții afectată/neafectată 7449 mp. – în perimetrul dintre Str. Dornei, str. Al. Vlahuță , Aleea Căminului și str. Panduri - Suprafață teren aferentă concesiuni 375,44mp.(neintabulată)	15.490.933,00	Spații verzi în suprafață de 14.196 mp., identificate cu % P 10264, 10270, 10267, 10245, 10243, 10256, 10257, 10258, 10260, 10261, 10254, 10252, 10250, 10293, 10294, 10295, 10296, 10291, 10274, 10275, 10277, 10278, 10280, 10281, 10283, 10284, 10286, 10287, 10288, 10289, 10304, 10318, 10319, 10320, 10321, 10323, 10325, 10317, 10313, 10314, 10315, 10326, 10327, 10328, 10336, 10338, 10339, 10340, 10341, 10332, 10333, 10335, 10338, 10330, 10331	Cărți Funciare nr. 64996, nr. 64974 și nr. 64963 UAT Focsani
---	-------	-----------------------------	---	---------------	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta- Carmen GHIUȚĂ